**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 040741900183 від 04.05.2007, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Підгорної К.О. |

Розглянувши заяву гр. Підгорної К.О. (вх. № 51167 від 27.01.2020) про внесення змін до договору оренди землі № 040741900183 від 04.05.2007, у зв’язку з переходом 20.12.2019 права власності на об’єкти нерухомості, які розташовані на орендованих земельних ділянках, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 194200047 від 20.12.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди гр. Талдонової Лілії Олександрівни згідно договору оренди землі № 040741900183 від 04.05.2007, на земельні ділянки, за адресою: м. Сєвєродонецьк, пр. Гвардійський, буд. 42-а, мікрорайон 77, а саме:

- кадастровий № 4412900000:06:032:0126, площею 0,0008 га, надану під будівництво окремого входу № 1;

- кадастровий № 4412900000:06:032:0127, площею 0,0023 га, надану під будівництво окремого входу № 2;

- кадастровий № 4412900000:06:032:0128, площею 0,0053 га, надану під будівництво прибудови.

2. Визначити, що права оренди на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення, перейшли до гр. Підгорної Катерини Олександрівни з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, які розташовані на земельних ділянках,.

3. Гр. Підгорній Катерині Олександрівні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040741900183 від 04.05.2007, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних

відносин департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Олександр КАСˊЯНЕНКО

**Узгоджено:**

Заступник міського голови,

начальник ФКМ міської ради Олександр ОЛЬШАНСЬКИЙ

Директор департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Гліб РУДЬ

Голова постійної комісії з питань

будівництва, архітектури, земельних відносин,

охорони навколишнього середовища

та розвитку селищ Олена БУТКОВА

Заступник начальника відділу з юридичних

та правових питань міської ради Юлія ШОРОХОВА

Надіслати: ДЗМтаА, ЦНАП - 2 (1–з гербовою печаткою, 1 – завірена копія), УДГК (завірена копія).

Виконавець: Іван ПАСІЧНИК