# проєкт

# СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

# СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

# (чергова) сесія

# РІШЕННЯ №

**2020 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Звіт про виконання Міської цільової програми створення реєстру вільних земельних ділянок комунальної власності, які, або право на які, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) за 2019 рік |

Розглянувши звіт про виконання Міської цільової програми створення реєстру вільних земельних ділянок комунальної власності, які, або право на які, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) за 2019 рік, затвердженої рішенням тридцять шостої (позачергової) сесії Сєвєродонецької міської ради сьомого скликання від 09.01.2019 за № 3217, враховуючи рішення виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради від 23.03.2016 року № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання» (з доповненнями), згідно пропозицій постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2020), на підставі статей 134-138 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про виконання Міської цільової програми створення реєстру вільних земельних ділянок комунальної власності, які, або право на які, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) за 2019 рік та признати його задовільним (Додаток).

2. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Олександр КАС’ЯНЕНКО

Додаток

до рішення сесії міської ради

від 2020 №

**ЗВІТ**

**про виконання Міської цільової програми створення реєстру вільних земельних ділянок комунальної власності, які, або право на які, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) за 2019 рік**

**1. ОСНОВНІ ДАНІ.**

Рішенням тридцять шостої (позачергової) сесії Сєвєродонецької міської ради сьомого скликання від 09.01.2019 № 3217 була затверджена «Міська цільова програма створення реєстру вільних земельних ділянок комунальної власності, які, або право на які, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) на 2019 рік».

Метою Програми була реалізація окремих положень «Стратегії розвитку міста Сєвєродонецька на період до 2020 року», створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та покращення інвестиційної привабливості міста Сєвєродонецька, створення механізму прозорого відбору земельних ділянок, збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, розвиток інфраструктури міста за рахунок забудови вільних земельних ділянок.

Програма була спрямована на визначення реєстру вільних земельних ділянок які, або право на які, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Сєвєродонецької міської ради на період 2019 року.

Учасники програми - відділ земельних відносин Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради, Відділ у м.Сєвєродонецьку Головного управління Держгеокадастру у Луганській області.

Строки реалізації програми – 2019 рік.

Програма була спрямована на створення єдиного переліку земельних ділянок, вільних від забудови та не наданих у власність чи користування, на яких можливе ведення підприємницької діяльності

Фінансування Програми передбачалось за рахунок коштів міського бюджету м.Сєвєродонецька.

Головний розпорядник коштів – Сєвєродонецька міська рада.

Координацію дій щодо виконання програми здійснював відділ земельних відносин міської ради.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну депутатську комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**2. ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ ТА ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Завдання | Заходи | Обсяг фінансування | Джерело фінансування | Фактично використано коштів | Виконання |
| **Створення реєстру вільних земельних ділянок** | Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які або право на які виставляються на земельні торги | 84 000,00 | міський бюджет | 63271,38 | 75,32% |
| у тому числі:  5367,95  7847,87  7442,22  7712,20  7737,88  7743,82  7701,76  11717,68 |  |
| Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок | 15 000,00 | міський  бюджет | 0,00 | 0 % |

В ході виконання Програми були розроблені 8 проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, які були затвердженні рішеннями сесії міської ради від 26.07.2019 за № 3949 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, право на які виставляється на земельні торги», від 05.09.2019 за № 4081 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, район заводу опорів, право на яку виставляється на земельні торги» та включені до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право на які виставляється на земельні торги окремими лотами, визначеного рішенням сесії міської ради № 3948 від 26.07.2019 «Про визначення переліку земельних ділянок право на які виставляється на земельні торги» із змінами внесеними рішенням сесії міської ради № 4084 від 05.09.2019.

Заходи Програми виконані в неповному обсязі у зв’язку з відсутністю необхідності у формуванні земельних ділянок внаслідок низької активності суб’єктів фінансування та відсутністю плану зонування або детального плану території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради, затвердженого відповідно до вимог чинного законодавства,.

**3.ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПОДАЛЬШОГО ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.**

Враховуючи актуальність проблем, визначених в Програмі з створення реєстру вільних земельних ділянок комунальної власності, які, або право на які, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) на 2019 рік, які існують і на теперішній час, длязабезпечення ефективного використання земельних ресурсів на території міста та забезпечення його просторового та економічного розвитку рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.01.2020 № 4570 затверджена «Про затвердження міської цільової Програми розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2020 рік». Загальний обсяг фінансування якої склав 198 тис. грн.

**Секретар ради В.П.Ткачук**