# СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

# СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

# Сімдесят сьома (позачергова) сесія

# РІШЕННЯ № 4570

**22 січня 2020 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про затвердження міської цільової Програми розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2020 рік |

Відповідно до пункту 8 статті 128, статей 134 – 138 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пропозицій постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № 163 від 18.12.2019), розглянувши проект міської цільової Програми розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2019 рік, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити міську цільову Програму розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2020 рік (Додаток).

2. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

Додаток

до рішення сесії міської ради

№ 4570 від 22 січня 2020

**МІСЬКА ЦІЛЬОВА**

**ПРОГРАМА РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ**

**У М. СЄВЄРОДОНЕЦЬКУ**

**НА 2020 РІК**

м. Сєвєродонецьк,

2020 рік

**1. ПАСПОРТ**

## Міська цільова Програма розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2020 рік

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Сєвєродонецька міська рада |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення програми | Розпорядження міського голови від 04.09.2019 за №335 «Про розробку міських цільових та інших програм на 2020 рік»» |
| 3 | Розробник програми | Відділ земельних відносин Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради |
| 4 | Відповідальний виконавець програми | Відділ земельних відносин Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради |
| 5 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Сєвєродонецька міська рада |
| 6 | Учасники програми | Структурні підрозділи Сєвєродонецької міської ради, підприємства та організації всіх форм власності |
| 7 | Мета програми | Проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, що підлягають продажу; підготовка лотів до проведення земельних торгів |
| 8 | Термін реалізації програми | 2020 рік |
| 9 | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми, всього, у тому числі: | міський бюджет |
| 10 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, тис. грн. | **198** |
| 10.1. | Кошти міського бюджету,  тис. грн. | **198** |
| 10.2. | Кошти інших джерел, тис. грн. | 0 |
| 11. | Очікувані результати | досягнення мети програми |
| 12. | Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням) | Постійна комісія міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ |

**2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Визначення ціни земельної ділянки, відповідно до п. 8 ст. 128 Земельного кодексу України за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб’єктами господарювання, які є суб’єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення Сєвєродонецької міської ради. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу до міського бюджету.

Визначення переліку земельних ділянок, вільних від забудови та не наданих у власність чи користування, на яких можливе ведення підприємницької діяльності. Відповідно ст. 136 Земельного кодексу України організатор земельних торгів, тобто Сєвєродонецька міська рада визначає перелік земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами та забезпечує підготовку лотів до проведення земельних торгів.

**3. МЕТА ПРОГРАМИ**

Розвиток ринку земель у м. Сєвєродонецьку, шляхом продажу земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод та шляхом продажу земельних ділянок та/або прав на них.

**4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ**

Основними шляхами та засобами реалізації програми в місті є проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, що підлягають продажу з метою визначення ціни земельної ділянки та підготовка лотів до проведення земельних торгів з метою визначення переліку земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами .

**5. СТРОКИ І ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Програма реалізується в декілька етапів, протягом 2020 року.

**6. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Програма буде впроваджуватись шляхом здійснення комплексу взаємопов’язаних заходів (Додаток 1 до Програми)

**7. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок коштів міського бюджету, з подальшою компенсацією покупцями земельних ділянок та/або переможцями земельних торгів.

Загальний обсяг фінансування програми складає 198 тис. грн.

**8. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Замовником Програми є Сєвєродонецька міська рада.

Організація виконання заходів Програми покладається на Відділ земельних відносин Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури Сєвєродонецької міської ради.

**9.ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ**

Реалізація програми дозволить визначити ціну продажу земельних ділянок та підготувати лоти до проведення земельних торгів, шляхом формування земельних ділянок (Додаток 2 до Програми)

**10. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ, ПІДГОТОВКА ПРОМІЖНИХ , ЩОРІЧНИХ ТА ЗАКЛЮЧНОГО ЗВІТІВ**

Виконання програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань відділом земельних відносин Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури, а також іншими структурними підрозділами міської ради.

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань програми здійснює Директор департаменту землеустрою, містобудування та архітектури.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів покладено на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

Про виконання Програми складається звіт, який виноситься на розгляд та затвердження на найближчу чергову сесію міської ради у році, наступному за звітним.

Додаток 1

до Програми

**ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ**

**МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ**

**У М. СЄВЄРОДОНЕЦЬКУ НА 2020 РІК**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Завдання | Заходи | Строк виконання | Відповідальні за виконання | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування на 2020 рік  тис. грн. | Очікувані результати |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Визначення  ціни земельних ділянок | Проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок | 2020р. | Відділ земельних відноси | Міський  бюджет | 99 | Звіт  про  експертну грошову оцінку земельної ділянки |
| Організація робіт з підготовки лотів до проведення земельних торгів | Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які або право на які виставляються на земельні торги | 2020р. | Відділ земельних відноси | Міський бюджет | 84 | Продаж земельних ділянок або прав на них |
| Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які виставляються на земельні торги |  |  | Міський  бюджет | 15 |
|  | Всього по розділу: |  |  | Міський  бюджет | **198** |  |
| **ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ:** |  |  |  | **198** |

Додаток 2

до Програми

**ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Міська цільова Програма розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2020 рік** | |
| Показники ефективності | Результативні показники |
| Затрат | Кількість експертних грошових оцінок, що необхідно провести:  протягом 2020 року –19.  Кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які необхідно розробити – 10  Кількість експертних грошових оцінок, які необхідно провести – 3 шт.  Сума витрат на реалізацію заходів програми:  протягом 2019 року – 198 тис. грн. |
| Продукту | Кількість земельних ділянок, експертні грошові оцінки яких буде проведено – 19  Кількість земельних ділянок, що будуть реалізовані на земельних торгах - 13 |
| Ефективності | Очікувані надходження коштів від продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них:  протягом 2020 року – 800 000 грн. |
| Якості | Виконання вимог чинного законодавства.  Реалізація прав та вимог суб’єктів господарювання |

**Секретар ради Вячеслав ТКАЧУК**