**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Сімдесят восьма (позачергова) сесія**

РІШЕННЯ № 4644

13 березня 2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060310144 від 30.01.2018, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Лобака Л.М. |

Розглянувши заяву гр. Лобака Л.М. (вх. № 50347 від 26.12.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060310144 від 30.01.2018, у зв’язку з переходом12.12.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 192735095 від 12.12.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № 164   від 15.01.2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненим право оренди гр. Колеснікова Сергія Анатолійовича на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:031:0144, площею 0,0015 га, згідно договору оренди землі № 4412900000060310144 від 30.01.2018, надану під окремий вхід до приміщення магазину промислових товарів, за адресою: м. Сєвєродонецьк,проспект Гвардійський, будинок 59/74, мікрорайон 76, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Лобака Леоніда Михайловича.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Лобака Леоніда Михайловича з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Лобаку Леоніду Михайловичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060310144 від 30.01.2018, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**