**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **Сімдесят восьма (позачергова) сесія**

РІШЕННЯ № 4654

13 березня 2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 441290004000908 від 19.03.2012, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Аскєрової Н.С. |

Розглянувши заяву гр. Аскєрової Наргилє Салман кизи (вх. № 51160 від 27.01.2020) про внесення змін до договору оренди землі № 441290004000908 від 19.03.2012, у зв’язку з переходом 20.01.2020 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 196903191 від 20.01.2020), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № 165 від 06.02.2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненим право оренди гр. Зубенко Ганни Анатоліївни на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:033:0093, площею 0,0030 га, згідно договору оренди землі № 441290004000908 від 19.03.2012, надану під окремий вхід до приміщення магазину непродовольчих товарів, за адресою: м. Сєвєродонецьк,просп. Гвардійський, буд. 67/2, мікрорайон 80, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Аскєрової Наргилє Салман кизи.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Аскєрової Наргилє Салман кизи з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Аскєровій Наргилє Салман кизи укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 441290004000908 від 19.03.2012, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**