**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА  МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ  №920**

«12» листопада 2013 року

м.Сєвєродонецьк

**Про надання ТОВ «А.О. «Мрія-Інвест»  містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва  чотирьохповерхового житлового будинку з мансардним поверхом та цокольним поверхом (буд.№8) за адресою: м.Сєвєродонецьк, мікрорайон №80, з боку вул.Гагаріна**

Керуючись ст.31, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,      ст.26, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», Наказом Мінрегіону №109 від 07.07.2011р. «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», рішенням сесії міської ради №913 від 30.09.2011р. «Про тимчасовий порядок взаємодії відділів Сєвєродонецької міської ради при наданні вихідних даних на проектування забудови земельних ділянок», розглянувши звернення ТОВ         «А.О. «Мрія-Інвест» №01/0711-1 від 07.11.2013 щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва чотирьохповерхового житлового будинку з мансардним поверхом та цокольним поверхом (буд.№8) за адресою: м.Сєвєродонецьк, мікрорайон №80, з боку вул.Гагаріна, на підставі:

-            договору оренди землі №040641900475 від 16.11.2006, укладеного з Сєвєродонецькою міською радою,

-            додаткової угоди №2 від 28.10.2008 до договору №040641900475 оренди землі від 16 листопада 2006р.,

-            додаткова угода від 04.07.2012 Про поновлення договору №040641900475 оренди землі від 16 листопада 2006р.,

-            договору №040841900150 суборенди землі від 14.05.2008, укладеного з Луганськім регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»,

-            додаткової угоди №2 від 28.10.2008 до договору №040841900150 суборенди землі від 14 травня 2008р.,

-            додаткової угоди від 24.09.2012 про поновлення договору суборенди землі від 14.05.2008р. №040841900150,

-            містобудівного розрахунку, розробленого КП «Сєвєродонецькархпроект»,

виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1.    Надати товариству з обмеженою відповідальністю «А.О. «Мрія-Інвест» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва чотирьохповерхового житлового будинку з мансардним поверхом та цокольним поверхом (буд.№8) за адресою:м.Сєвєродонецьк, мікрорайон №80, з боку вул.Гагаріна.

2.    ТОВ «А.О. «Мрія-Інвест» звернутися до відділу містобудування та архітектури і одержати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва чотирьохповерхового житлового будинку з мансардним поверхом та цокольним поверхом (буд.№8) за адресою: м.Сєвєродонецьк, мікрорайон №80, з боку вул.Гагаріна.

3.    ТОВ «А.О. «Мрія-Інвест»» укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Сєвєродонецька у строк, зазначений п.2.7 Порядку пайової участі у розвитку інфраструктури м.Сєвєродонецька, який затверджений рішенням сесії міської ради №2335 від 20.12.2012р.

4.    Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5.    Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка В.Г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретар міської ради** | **А.А.Гавриленко** |