СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №555**

**17 листопада 2015 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про усунення порушень та недоліків, виявлених Державною фінансовою інспекцією в Луганській області під час перевірки фінансово-господарської діяльності у Фонді комунального майна Сєвєродонецької міської ради

Керуючись ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи лист Державної фінансової інспекції в Луганській області № 12-08-13-13/2176 від 21.09.2015 року щодо усунення порушень та недоліків, виявлених під час перевірки фінансово-господарської діяльності Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради за період з 01.01.2012 року по 31.05.2015 року, з метою усунення порушень та недоліків, виконком Сєвєродонецької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про результати перевірки фінансово – господарської діяльності Фонду комунального майна Державною фінансовою інспекцією в Луганській області прийняти до відома.
2. Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради врахувати порушення та недоліки, виявлені під час перевірки фінансово-господарської діяльності Державною фінансовою інспекцією в Луганській області та вжити заходи щодо їх усунення.
3. Зобов’язати підприємства, установи та організації комунальної форми власності територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області спільно з Фондом комунального майна Сєвєродонецької міської ради привести у відповідність договори оренди нежилих приміщень загальна площа яких перевищує 200 квадратних метрів на одного орендаря відповідно до статті 287 Господарського Кодексу України, статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та рішенням Сєвєродонецької міської ради від 14.09.2006 року № 348 "Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Сєвєродонецьк Луганської області" (зі змінами).
4. Зобов’язати КУ «Сєвєродонецька міська багатопрофільна лікарня» перерахувати до Місцевого бюджету плату за оренду нежитлових приміщень загальна площа яких перевищує 200 квадратних метрів на орендаря - КП ЛО «Фармація» у розмірі 14818,24 грн. (додаток 1 до цього рішення).
5. Зобов’язати підприємства комунальної форми власності територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області перерахувати 30% орендної плати за нерухоме майно, що нарахована та сплачена за період 01.01.2012 року по 31.05.2015 року до Місцевого бюджету згідно додатку 2 до цього рішення.
6. Зазначеним у додатку 2 підприємствам щоквартально не пізніше 10 числа наступного за кварталом місяця надавати Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради звіт про стан виконання даного рішення.
7. Фонду комунального майна підготувати проект рішення Сєвєродонецької міської ради про надання зазначеним у додатку 2 комунальним підприємствам пільг.
8. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Чернишина П.Г. та на заступника міського голови Ольшанського О.В.

**Міський голова В.В. Казаков**дготував:

Додаток 1 до рішення виконкому

№555 від 17.11.2015 р.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Відомості щодо нарахованої КУ "Сєвєродонецька міська багатопрофільна лікарня" орендної плати за договорами оренди, загальна площа яких перевищує 200 квадратних метрів на орендаря КП ЛО "Фармація" за період з 01.01.2012 року по 31.05.2015 року*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
| ***Орендар*** | | ***Адреса приміщення*** | | ***Договір*** | | | | ***Площа орендованих приміщень, кв.м*** | | | | ***Нараховано орендної плати за приміщення загальною площею більше 200 кв.м, грн*** | | | |
| ***дата,***  ***№*** | | ***термін дії*** | | ***за період з 01.01.2012 по 17.10.2012*** | | ***за період з 18.10.2012 по 31.05.2015*** | | ***за період з 01.01.2012 по 17.10.2012*** | | ***за період з 18.10.2012 по 31.05.2015*** | |
| КП ЛО "Фармація" | | м.Сєвєродонецьк вул. Сметаніна,5 | | 10.10.2010 №27 | | 2 роки 364 дні, приміщення звільнено 18.10.2012р. | | 20,9 | | - | | - | | - | |
| м.Сєвєродонецьквул. Сметаніна,5 | | 20.01.2011 №4, 05.07.2013 №19 | | 2 роки 364 дні | | 18 | | 18 | | - | | - | |
| м.Сєвєродонецьквул. Сметаніна,5 | | 01.10.2010 №28, 05.07.2013 №18 | | 2 роки 364 дні | | 21,2 | | 21,2 | | - | | - | |
| м.Сєвєродонецьквул. Єгорова,2б | | 14.03.2011 №11 | | 2 роки 364 дні | | 18,5 | | 18,5 | | 2372,66 | | 5925,62 | |
| м.Сєвєродонецьквул. Єгорова,2б | | 20.01.2011 №5 | | 2 роки 364 дні | | 35,12 | | 35,12 | | 6519,96 | | - | |
| м.Сєвєродонецьк вул. Єгорова,2в | | 14.03.2011 №13 | | 2 роки 364 дні | | 116,9 | | 116,9 | | - | | - | |
| ***Разом КП ЛО "Фармація"*** | | | | | | | | ***230,62*** | | ***209,72*** | | ***14818,24*** | | | |

**Керуючий справами виконкому Л.Ф. Ефименко**

Додаток 2 до рішення виконкому

№555 від 17.11.2015 р.

***Перелік підприємств, установ та організації комунальної форми власності територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області, яким необхідно перерахувати до Місцевого бюджету*** ***30% орендної плати за нерухоме майно, що нарахована та сплачена за період 01.01.2012 року по 31.05.2015 року***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Назва підприємства*** | ***Листи-запити Державної фінансової інспекції в Луганській області*** | | ***Листи-відповіді підприємств*** | | ***Нарахована орендна плата за період з 01.01.2012 по 31.05.2015*** | ***30% орендної плати, що підлягає перерахуванню до Міського бюджету*** |
| ***дата*** | ***номер*** | ***дата*** | ***номер*** |
| 1 | КП «Житлосервіс «Промінь» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1679 | 23.07.15 | 570/2 | 32727,72 | 9818,32 |
| 2 | КП «Житлосервіс «Ритм» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1678 | 21.07.15 | 808 | 127192,55 | 38157,77 |
| 3 | КП «Житлосервіс «Добробут» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1695 | 23.07.15 | 912 | 65974,12 | 19792,24 |
| 4 | КП «Житлосервіс «Евріка» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1694 | 23.07.15 | 855 | 167504,73 | 50251,42 |
| 5 | КП «Житлосервіс «Злагода» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1684 | 14.08.15 | 817 | 75502,93 | 22650,88 |
| 6 | КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1691 | 14.08.15 | 03-425 | 135050,21 | 40515,06 |
| 7 | КП «Сєвєродонецьке тролейбусне управління» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1687 | 29.07.15 | 04-487 | 202230,91 | 60669,27 |
| 8 | КП «Житлосервіс «Світанок» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1693 | 17.08.15 | 631 | 95077,67 | 28523,30 |
| 9 | КП «Сєвєродонецьккомунсервис» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1690 | 24.07.15 | 898 | 19101,21 | 5730,36 |
| 10 | КП «Комбінат шкільного харчування» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1683 | 23.07.15 | 133 | 109985,88 | 32995,76 |
| 11 | КП «Сєвєродонецькліфт» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1689 | 24.07.15 | 325 | 9999,15 | 2999,75 |
| 12 | КП «Сєвєродонецьке підприємство садово-паркового господарства та благоустрою» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1686 | 24.07.15 | 134 | 64884,00 | 19465,20 |
| 13 | КП «Сєвєродонецьке бюро технічної інвентаризації» | 17.07.15 | 12-03-14-14-/1677 | 03.08.15 | 223 | 117434,01 | 35230,20 |
|  | Разом | | | | | 1222665,09 | 366799,53 |

**Керуючий справами виконкому Л.Ф. Ефименко**